m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0169474.06-08-2026

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- ❑ Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – *art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.*
- ❑ X Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – *art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.*
- ❑ Verifica di Assoggettabilità alla VIA – *art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.*

(Barrare la casella di interesse)

Il/La Sottoscritto/a _____DANIELA CALCATERRA _____
(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

Il/La Sottoscritto/a _____

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

_____
(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

Il/La Sottoscritto/a _____

in qualità di soggetto rappresentante delle seguenti persone fisiche:

_____
(Nel caso di soggetto rappresentante più persone fisiche, inserire nome e COGNOME delle persone fisiche rappresentate)

PRESENTA

ai sensi del D. Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- ❑ Piano/Programma, sottoindicato
- ❑ X Progetto, sottoindicato

(Barrare la casella di interesse)

ID: **14553** **MXP MAGENTA Campus ad uso Data Center sito nel comune di Magenta**

_____

_____

_____
(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA, PUA e obbligatoriamente il codice identificativo ID: xxxx del procedimento)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- ❑ Aspetti di carattere generale *(es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)*
- ❑ Aspetti programmatici *(coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)*
- ❑ Aspetti progettuali *(proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)*
- ❑ X Aspetti ambientali *(relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)*
- ❑ Altro *(specificare)* _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- ❑ X Atmosfera
- ❑ Ambiente idrico
- ❑ Suolo e sottosuolo
- ❑ X Rumore, vibrazioni, radiazioni
- ❑ X Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- ❑ X Salute pubblica
- ❑ Beni culturali e paesaggio
- ❑ X Monitoraggio ambientale
- ❑ Altro *(specificare)* _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE:

I motivi per opporsi alla realizzazione di questo data center sono molteplici.

Per questo motivo, vi chiediamo cortesemente di prendere atto delle nostre preoccupazioni, di cui riportiamo di seguito solo una parte, affinché siano debitamente considerate nell'ambito del procedimento decisionale.

1) Il progetto in questione, rientrante nella SEVESO III per la quantità di stoccaggio di gasolio, verrebbe realizzato in un'area densamente abitata e a ridosso della linea ferroviaria percorsa quotidianamente da treni passeggeri e convogli che trasportano anche materiali altamente infiammabili. Si allega, per vostra comodità, la Tavola 5 "Carta del rischio da trasporto di sostanze pericolose" (rev. 2014)

2) I data center sono generalmente illuminati anche nelle ore notturne per esigenze di sicurezza, sorveglianza e operatività, con conseguente aumento dell'**inquinamento luminoso** e potenziali ripercussioni sul paesaggio, sulla fauna e soprattutto sulla qualità della vita dei residenti. E' consolidato che dormire con luci artificiali danneggia gravemente la salute perché altera i ritmi circadiani e blocca la produzione di melatonina.

3) Le strutture in progetto sono sorgenti di **rumore** continuo, dovuto principalmente agli impianti di raffreddamento, ai sistemi di ventilazione, rendendo la vita impossibile a chi abita in zona. Come precisato anche nella richiesta di integrazioni dell'ISS si chiede cortesemente particolare attenzione agli effetti dell'esposizione del pericolo notturno, con specifico riferimento ai disturbi del sonno. Ci viene segnalato inoltre che, le misurazioni riportate nel progetto fanno riferimento solo a dati stimati e non comprendono adeguatamente l'effetto cumulato dei 5 edifici contemporaneamente in funzione. Si precisa inoltre, che l'edificio C03 è a breve distanza da una scuola e che l'edificio C01 è previsto a pochissimi metri dalle abitazioni civili.
   Si sottolinea che Magenta è una città con una popolazione anziana, infatti l'età media risulta essere di anni 47.

4) **Rischio secondo Data Center**, valutazione degli impatti cumulativi, segnalato anche dalla Regione Lombardia. Si fa presente che in zona ci sono già diversi data center (S. Stefano Ticino, Settimo Milanese, ecc) e sono previsti progetti per ulteriori realizzazioni. Inoltre ci preme segnalare che nonostante la forte preoccupazione manifestata dai cittadini e la petizione in corso, il Comune di Magenta, con delibera del luglio 2026, ha approvato il nuovo PGT, riclassificando da agricola a produttiva ad elevato valore tecnologico (la stessa destinazione dell'area ex Novaceta) un'area adiacente all'ex stabilimento SAFFA (si allega estratto della variante AR1). Tale area risulterebbe -da visure catastali- già di proprietà della società Namira e si trova a circa un chilometro in linea d'aria dalla zona oggetto della presente procedura rendendo così concretamente ipotizzabile la futura realizzazione di un secondo data center a Magenta.
   Alla luce di tale scenario e delle modifiche introdotte dal nuovo PGT, si ritiene opportuno che vengano svolti specifici approfondimenti con il Comune di Magenta e con la società Namira, al fine di chiarire le effettive intenzioni relative all'area ex SAFFA. Qualora fosse confermata la prospettiva di un ulteriore insediamento, la valutazione degli impatti cumulativi richiesta dalla Regione Lombardia dovrebbe necessariamente tenerne conto, considerata la ridotta distanza tra i due siti, nonché le rilevanti dimensioni e la potenza prevista degli impianti.
   In assenza di tale approfondimento, vi è il concreto rischio che il territorio comunale di Magenta si trovi, nel giro di pochi anni, ad ospitare due grandi campus di data center inseriti all'interno del contesto urbano, con effetti cumulativi che devono essere preventivamente valutati sotto il profilo ambientale, infrastrutturale e territoriale.

5) Dal 1° gennaio 2025 il PUN tradizionale è stato superato ai fini del mercato elettrico, con l'introduzione del sistema basato sui **prezzi zonali**. In tale contesto, l'insediamento di grandi utenze energivore, come i data center, potrebbe incidere sugli equilibri locali tra domanda e offerta di energia, con possibili ripercussioni sui prezzi dell'energia nella zona interessata e, conseguentemente, sui costi sostenuti dagli utenti finali.

6) Inutile ribadire quanto già evidenziato dalla Regione Lombardia in merito al **campo sportivo** ci domandiamo come sia possibile pensare che dei ragazzi possano andare a giocare vicino a 141 generatori alimentati a gasolio che entreranno in funzione, per la sola manutenzione, 2100 ore/anno, e se è impensabile fare una partita di calco in quel campo, come può essere possibile viverci?

7) Dai dati di ARPA Lombardia emerge che il Comune di Magenta registra già oggi un numero di superamenti del valore limite giornaliero per le **polveri sottili** (PM10) superiore a quello consentito dalla normativa vigente. L'entrata in funzione dei generatori, anche qualora limitata alle attività di collaudo e ai test periodici, determinerebbe un ulteriore contributo emissivo, aggravando una situazione ambientale già critica.
   Si evidenzia, inoltre, che il territorio di Magenta è caratterizzato da condizioni meteo generalmente sfavorevoli alla dispersione degli inquinanti, con ventilazione spesso modesta e frequenti episodi di

ristagno atmosferico. Tali condizioni meteorologiche favoriscono l'accumulo degli inquinanti nell'aria, amplificando l'impatto delle emissioni derivanti da nuove sorgenti emissive.

8) In ultimo, ma non ultima delle preoccupazioni: gli eventi internazionali ci mostrano che, nei conflitti moderni, le infrastrutture digitali sono considerate bersagli!!!

Certi della Vostra professionalità, imparzialità e senso di responsabilità vi chiediamo cortesemente di valutare le osservazioni qui esposte e che, prima dell'eventuale approvazione del progetto, sia garantita un'effettiva partecipazione della cittadinanza, nel rispetto dei principi di trasparenza, precauzione e tutela dell'interesse pubblico.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni e autorizzazioni ambientali VAS-VIA-AIA del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (https://va.mite.gov.it/).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

Si ricorda di non inserire nel testo della presente osservazione altri dati personali oltre al Nome e COGNOME dell'osservante. Tali dati devono essere inseriti esclusivamente nell'Allegato 1. Si raccomanda di evitare l'inserimento di dati personali di terzi e di categorie particolari di dati (es. dati sulla salute) non necessari ai fini dell'osservazione

N.B.: Gli allegati al presente modulo devono essere unicamente in formato PDF e NON dovranno essere compressi (es. ZIP, RAR) e NON dovranno superare la dimensione di 30 MB. Diversamente NON potranno essere pubblicati.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione *(trasmettere in formato PDF separato dal file contenente l'osservazione)*

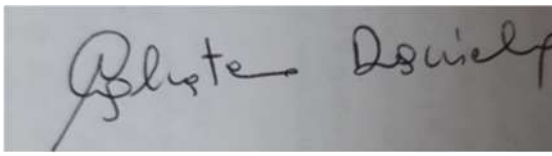
Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso *(trasmettere in formato PDF separato dal file contenente l'osservazione)*

Allegato 3 - _ Carta del rischio da trasporto di sostanze pericolose

Allegato 4 Comune di Magenta estratto della variante AR1 (*inserire numero e titolo dell'allegato tecnico, se presente, e trasmettere unicamente in formato PDF, se possibile, nello stesso file contenente l'osservazione. Tale allegato non deve contenere dati personali).*

Luogo e data MAGENTA 5.8.2026
(inserire luogo e data)

Il/La dichiarante

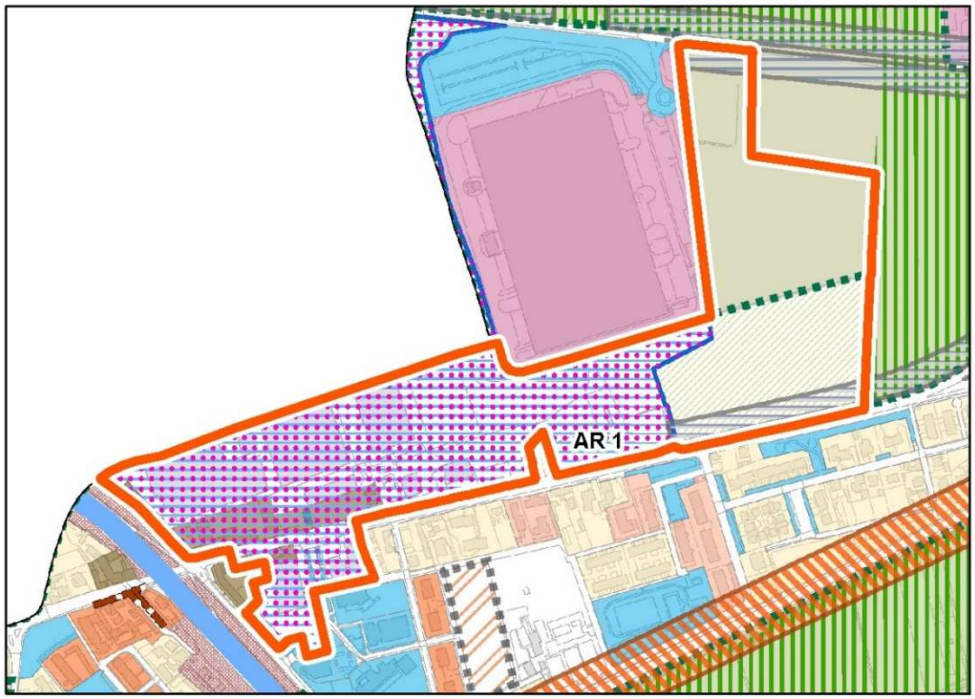


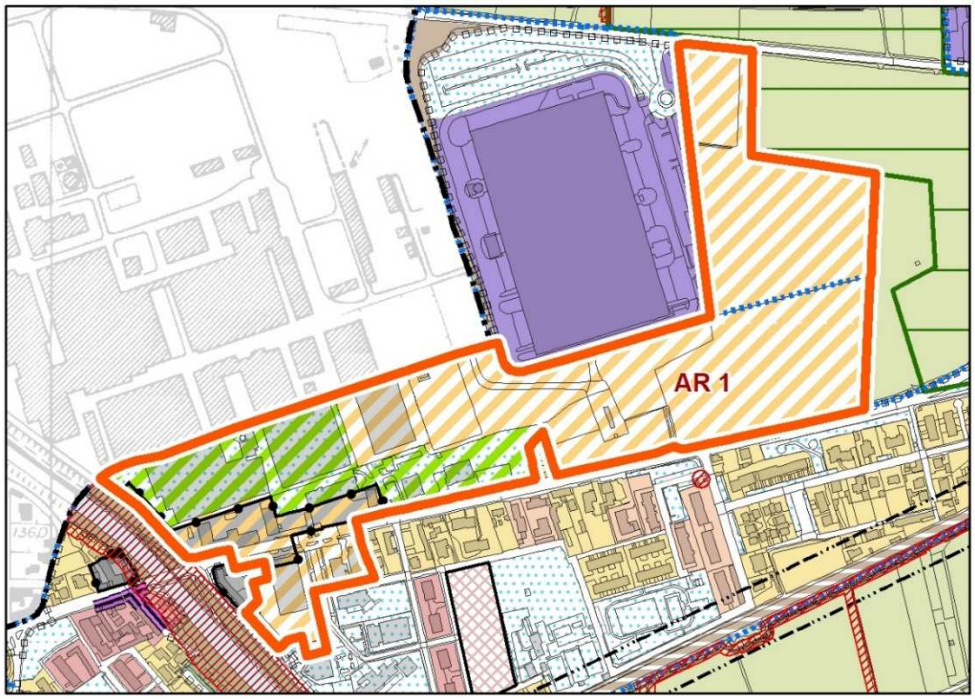
(Firma)

1.1 Ambiti di trasformazione e rigenerazione del Documento di Piano

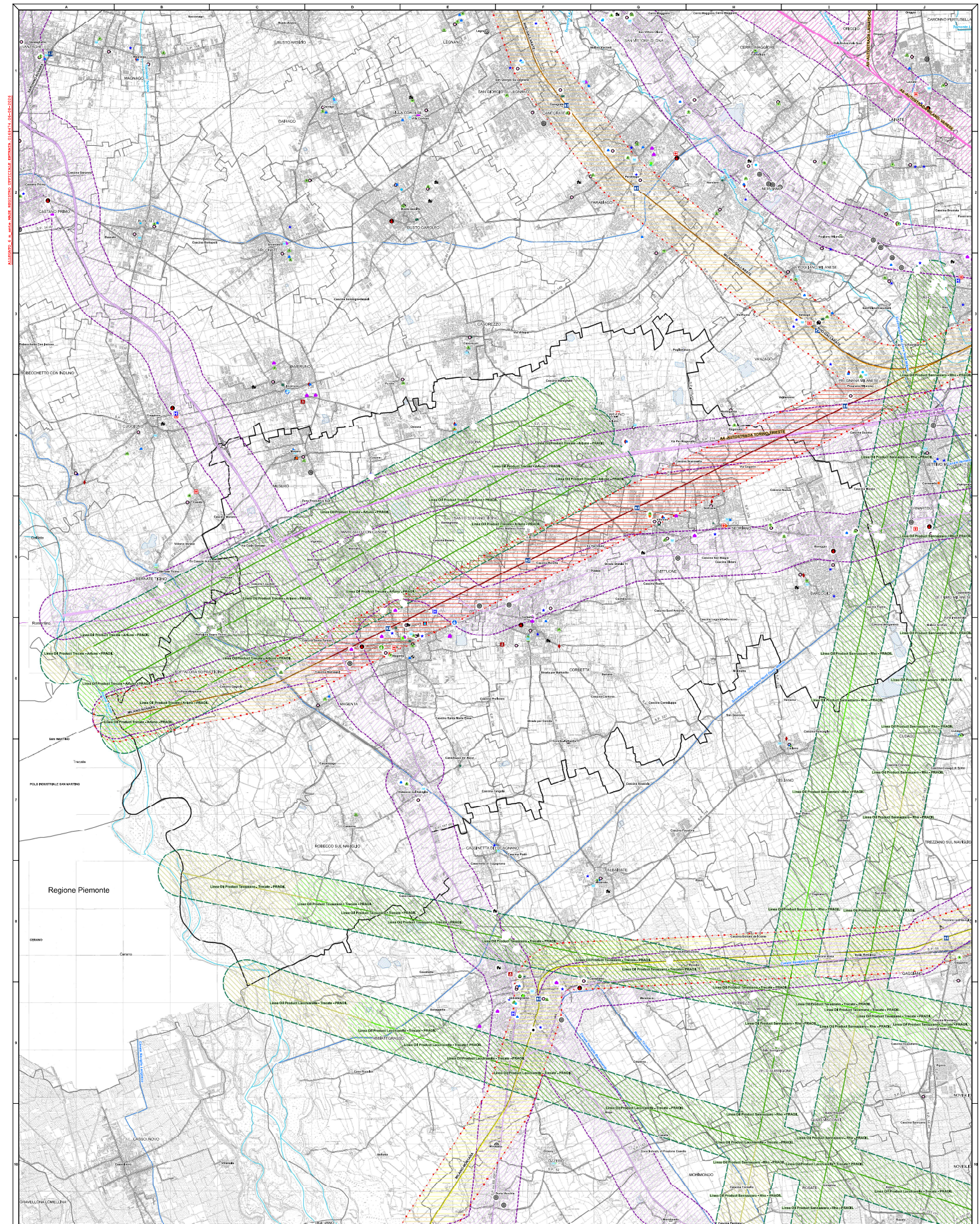
Variante AR1

Atto PGT: Documento di Piano e Piano dei Servizi
Superficie interessata: 176.100 mq
Destinazione vigente: agricola e ambito di rigenerazione a destinazione produttiva, residenziale e ricettiva
Destinazione in variante: riconversione multifunzionale con destinazioni principali a residenza, attività terziarie, ricettivo, servizi di interesse collettivo, parco urbano, produttiva ad elevato valore tecnologico innovativo e complementari.
Consumo di suolo: ampliamento e redistribuzione del suolo urbanizzabile





ALLEGATO_4 m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0169474.06-08-2026


Regione Piemonte
Linea Oil Product Trecate - Arluno - PRAOIL
Linea Oil Product Trecate - Trecate - PRAOIL
Linea Oil Product Lacchiarella - Trecate - PRAOIL
Linea Oil Product Sannazzaro - Rho - PRAOIL
A4 AUTOSTRADA TORINO-TRIESTE
A8 AUTOSTRADA MILANO-VARESE
A7 AUTOSTRADA MILANO-GENOVA
A1 AUTOSTRADA MILANO-NAPOLI
A51 TANGENZIALE EST MILANO
ELEMENTI VULNERABILI
Centri Commerciali - Ipermercati - Grandi Magazzini
Caserma
Stazioni Ferroviarie
Stazioni Metro
Aeroporti
Biblioteche
Carceri
Asili nido
Scuola infanzia (Scuola materna)
Scuola primaria (Scuola elementare)
Scuola secondaria di primo grado (Scuola media)
Scuola secondaria di secondo grado (Scuola superiori)
Centro Territoriale
Istituto Comprensivo
Università
FORZE OPERATIVE
Caserme dei Vigili del Fuoco
Caserme dei Carabinieri
Caserme di Polizia
Caserme della Guardia Forestale
Caserme della Guardia di Finanza
Mezzi accorrono di base
VOLONTARIATO PROTEZIONE CIVILE
Associazione
Gruppo comunale
Gruppo intercomunale
ASSISTENZA SANITARIA
Case di cura
Piccoli ospedali
Ospedali principali
Case di riposo
RETE STRADALE E FERROVIARIA
Autostrada
Strada Statale
Strada Provinciale
Strada Comunale
Ferrovia
Linea ferroviaria esistente ACAV
Linea ferroviaria in progetto ACAV
IDROGRAFIA
Corso d'acqua naturale principale
Canale principale
Bacini lentici
RISORSE
Sedi COM
Area di ammassamento
RISCHIO PER LA POPOLAZIONE DEL TRASPORTO DI SOSTANZE PERICOLOSE SULLA RETE AUTOSTRADALE E DELLE STRADE STATALI (soggetti collettivi)
Basso: <1,0 E-01
Medio: 1,0 E-01 ÷ 2,5 E-01
Alto: > 2,5 E-01
Limite area a rischio del trasporto di sostanze pericolose sulla rete autostradale e delle strade statali
RISCHIO PER LA POPOLAZIONE DEL TRASPORTO DI SOSTANZE PERICOLOSE SULLA RETE FERROVIARIA (soggetti collettivi)
Basso: <1,0 E-01
Medio: 1,0 E-01 ÷ 2,5 E-01
Alto: > 2,5 E-01
Limite area a rischio del trasporto di sostanze pericolose sulla rete ferroviaria
RISCHIO PER LA POPOLAZIONE DEL TRASPORTO DI SOSTANZE PERICOLOSE SU PIPELINES (soggetti collettivi)
Basso: <1,0 E-02
Medio: 1,0 E-02 ÷ 2,0 E-02
Alto: > 2,0 E-02
Limite area a rischio del trasporto di sostanze pericolose su pipelines
Area EXPO 2015
Viabilità in progetto
Rete ferroviaria in progetto
LIMITI AMMINISTRATIVI
Limite comunale
LIMITE COM
5-MAGENTA
N
0 500 1.000 1.500 Metri
Provincia di Milano
Programma Provinciale di Previsione e Prevenzione dei rischi
Settore Protezione Civile e GEV
Progettazione:
RISCHIO DA TRASPORTO DI SOSTANZE PERICOLOSE
COM: MAGENTA 5
SCALA: 1:25.000
ELABORATO: CARTA DEL RISCHIO DA TRASPORTO DI SOSTANZE PERICOLOSE
TAV.5
FOGLIO ELABORATO: 01 04 7C
Direttore Tecnico
Responsabile Scientifico
Responsabile Tecnico
Collaboratore
Collaboratore
Collaboratore